



Lineamientos para la formulación del informe de Empalme TEMA: VIVIENDA URBANA

ASPECTOS ESTRATÉGICOS

- Déficit de vivienda, cualitativo(mejoramiento) y cuantitativo(construcción), situación inicial y situación final.

R/. El Municipio no tuvo una línea Base en cuanto al tema del déficit de vivienda, es importante mencionar, todos y cada uno de los diferentes proyectos realizados en el cuatrienio además de anexar personas beneficiadas. donde se encuentran las convocatorias y las personas beneficiadas.

- Fuentes de recursos y disponibilidad actual (presupuesto aprobado para 2016)

R/. Se entregará una vez el Concejo Municipal realice su respectiva aprobación.

- Balance de los lotes disponibles para construcción de vivienda en su Municipio, 2012 - 2015, número de lotes seleccionados para construir vivienda gratis durante su período de gobierno y cuántos quedan disponibles y dónde se ubican.

R/. Para el tema de los lotes, el municipio sólo contaba con quince lotes en el barrio Bateitas (Barrio Obrero), el cual fue tenido en cuenta para la construcción de un complejo de apartamentos de los cuales resultaron 52 familias beneficiadas. A parte de esto el Municipio no posee otros lotes para la construcción de más viviendas.

- Condiciones de habitabilidad de las viviendas urbanas construidas en su período de gobierno.

R/. Actualmente las 52 viviendas construidas en este periodo se encuentran habitadas por los beneficiarios elegidos.

- Inventario de vivienda prioritaria construida durante su período de gobierno -> Municipios categoría 4, 5 y 6.

R/. 52 Viviendas proyecto Santa Ana.

- Inventario de vivienda prioritaria y de interés social -> Municipios categoría E, 1, 2 y 3
- Estado de los proyectos de vivienda ejecutados y las condiciones de urbanismo

R/. Actualmente el proyecto urbano santa Ana donde se entregaron 52 viviendas está en completo funcionamiento y fue entregado todas las obras de urbanismo.



- Resultados de las metas propuestas en el Plan de Desarrollo Municipal

En cuanto al tema de los resultados de las metas propuestas, son más que buenos ya que se lograron la consecución de buenos recursos tanto para la zona urbana como para la Rural. En el informe de seguimiento al Plan de desarrollo se tendrá de la evaluación de esta y las demás metas.

ASPECTOS MISIONALES Y OPERATIVOS

- Listado de proyectos de vivienda ejecutados en el período de gobierno y su estado

Nombre del Proyecto	Estado	# de soluciones	Zona
1. Construcción de 52 viviendas Prioritarias en el municipio de San Jerónimo (Santa Ana)	Terminado	52	Urbana
2. Construcción de 618 viviendas nuevas rurales en sitio propio en el Departamento de Antioquia - Occidente-sector 2 Cauca medio - Santa fe Antioquia.	En Ejecución	50	Rural
3. Construcción de vivienda nueva en sitio propio en las veredas LLano Aguirre, los Alticos, los guayabos, Quimbayo y Tafetanes - Municipio de San Jerónimo- Antioquia.	En Ejecución	59	Rural
Mejoramiento de vivienda a través de la construcción de Pisos, cubiertas, módulos de cocinas, unisafas en la Zona rural del Municipio de san Jerónimo, Antioquia.	Terminado	250	Rural

- Lotes habilitados para vivienda durante el cuatrienio

R/. No se habilitaron lotes para vivienda.

- Total de subsidios asignados vivienda nueva (diferentes fuentes)

--	--	--	--



- Total de subsidios totales asignados para el mejoramiento de vivienda

PRINCIPALES PROBLEMAS PARA TENER EN CUENTA:

- Presencia de problemas técnicos relacionados con la construcción de vivienda nueva al no seguir las guías de calidad de vivienda establecidas por el Ministerio de Vivienda.

R/. Los problemas en las construcciones están siendo atendidos por VIVA, empresa gerente del proyecto de la construcción del proyecto santa Ana.

- Presencia de problemas sociales, en relación con las urbanizaciones nuevas y el relacionamiento de los nuevos propietarios.
- R/. Actualmente, se presentan varios inconvenientes con los vecinos, ya que el cambio de los diferentes lugares a los cuales estaban acostumbrados son diferentes a los actuales. Entre los problemas más importantes se pueden enumerar los siguientes: discusión entre vecinos por problemas de convivencia, exceso de ruido en algunos de los apartamentos, consumo de sustancias psicoactivas y alucinógenas, problemas entre vecinos por disposición de objetos de otras personas.
- Problemas de carencia de obras de urbanismo en los proyectos de vivienda construidos.

R/. Es importante resalta r en este punto que si bien los proyectos dan solución de viviendas a las diferentes familias, no contemplan lugares que permitan el equipamiento de los diferentes proyectos como zonas de parqueo, parques y escenarios deportivos donde la nueva población pueda tener derecho a zonas recreativas.

Contacto:

Subdirección de Vivienda y Desarrollo Urbano del Departamento Nacional de Planeación

Jose Antonio Pinzón Bermudez

Correo: jpinzon@dnpp.gov.co